

**Отчет
о доходах и расходах многоквартирного дома № 49 по улице М.Рыбалко**

Остаток денежных средств на 01.01.2020, в том числе **-124 242,60**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	86 534,81
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-74 561,00
Услуги управления	-46 671,85
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	-89 544,56

В период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Выполнены работы и услуги:

Текущий ремонт	380 387,92
Содержание общего имущества многоквартирного дома	841 342,77
Услуги управления	472 750,99
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	506 913,55

Собрано денежных средств за оказанные услуги, в том числе по нежилому фонду

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	332 773,82
Содержание общего имущества многоквартирного дома	804 665,32
Услуги управления	450 729,71
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	481 312,55

Остаток денежных средств на 01.01.2021, в том числе: **-256 156,43**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	38 920,71
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-111 238,45
Услуги управления	-68 693,13
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	-115 145,56

Выполненные работы по текущему ремонту:

№ п/п	Дата	Наименование работ	Место работ	Факт.затраты (руб.)
1	январь	замена ст ХВС-3м, и КНС-4,8м	кв 70,78	12 232,74
2	январь	замена стояка ГВС-1м	кв 97	1 541,02
3	февраль	установка пружин на межэтажные двери	подъезд	5 325,66
4	февраль	замена светильников	этажи в подъезде	18 159,14
5	февраль	заделка ниши после смены стояков	кв 70	1 085,65
6	март	замена отсечных кранов ХГВС	кв 106	1 215,54
7	май	восстановление освещения	под1 у мусоропровода	699,95
8	май	дезинфекция поверхностей	подъезд	2 753,16
9	июнь	замена участка стояка ГВС-1м	кв 30	977,47
10	август	замена участка обратки ГВС	подвал	6 321,19
11	август	замена подводки к радиатору	кв 107	1 690,97
12	август	замена газового оборудования	ввод,1,2,6,7,8 ст	26 562,13
13	август	ремонт тепловычислителей ТМК-Н12	подвал	12 000,00
14	ноябрь	вывоз веток- сентябрь	придом территория	5 667,00
15	ноябрь	закраска граффити -август	фасад	598,11
16	ноябрь	замена участка стояка ГВС	подвал	3 852,27
17	ноябрь	замена вентиляей	кв 36,34	1 329,56
18	декабрь	ТР на УУТЭ	подвал	4 420,00

19	декабрь	уборка территории от снега трактором	придом территория	1 398,00
20	декабрь	замена ст ГВС-1м	кв 97	1 430,06
21	декабрь	установка адресной таблички	фасад	1 128,30
22	декабрь	косметический ремонт подъезда	с 1 по 14 эт	270 000,00
	ИТОГО			380 387,92

Генеральный директор _____/О.В.Катаев/