

**Отчет**  
**о доходах и расходах многоквартирного дома № 20 по улице Торговая**

**Остаток денежных средств на 01.01.2020, в том числе** **-514 343,54**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	160 050,37
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-216 604,91
Услуги управления	-51 327,49
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	-406 461,51

В период с 01.01.2020 по 31.12.2020

**Выполнены работы и услуги:**

Текущий ремонт	180 622,93
Содержание общего имущества многоквартирного дома	465 188,53
Услуги управления	344 084,03
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	864 716,13

**Собрано денежных средств за оказанные услуги**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	364 748,51
Содержание общего имущества многоквартирного дома	453 632,20
Услуги управления	322 174,83
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	831 835,87

**Остаток денежных средств на 01.01.2021, в том числе:** **-396 563,75**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	344 175,95
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-228 161,24
Услуги управления	-73 236,69
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	-439 341,77

**Выполненные работы по текущему ремонту:**

№ п/п	Дата	Наименование работ	Место работ	Факт.затраты (руб.)
1	январь	чистка кровли от снега и наледи	крыша-108,6 м2	3 258,00
2	январь	чистка кровли от снега и наледи	крыша-180,4 м2	5 412,00
3	январь	герметизация межпанельных швов с ав	фасад у кв 9	2 706,91
4	февраль	чистка кровли от снега и наледи	крыша 180,4 м2	5 412,00
5	февраль	промывка КНС гидродинамическим спо	подвал (декабрь 2019)	2 500,00
6	февраль	промывка КНС гидродинамическим спо	под.5(январь 2020)	2 500,00
7	февраль	промывка КНС гидродинамическим спо	выпуск	1 562,50
8	март	замена ст канализации-4,6м	кв 60-63	8 439,16
9	апрель	установка входных групп	под.1,2,3,7	90 500,00
10	апрель	текущий ремонт на УУТЭ	подвал	5 610,00
11	апрель	текущий ремонт на УУТЭ	подвал	1 130,00
12	май	замена стояка ХВС-2м	кв 62	2 093,32
13	май	дезинфекция поверхностей	под.1-6	5 434,97
14	июнь	проверка приборов на УУТЭ	подвал	12 900,00

15	июнь	замена стояка канализации-3,95м	кв 27-подвал	7 710,62
16	август	повторный допуск в эксл УУТЭ	подвал	2 000,00
17	август	очистка КНС гидродинамическим сп	выпуск	2500
18	август	вывоз крупногабаритного мусора (май)	придом территория	722
19	ноябрь	замена стояка ГВС	под.3	788,06
20	ноябрь	замена сборок отопления	подвал	4656,35
21	декабрь	замена газового оборудования-ноябрь	под.2 ст2	3661,79
22	декабрь	очистка трубопровода КНС (декабрь)	под.3 подвал	1250
23	декабрь	очистка трубопровода КНС (октябрь)	подвал	2500
24	декабрь	уборка территории от снега трактором	придом территория	801
25	декабрь	замена уч КНС -2,5м	кв 30,27	4574,25
	ИТОГО			180 622,93

Генеральный директор \_\_\_\_\_/О.В.Катаев/