

**Отчет**  
**о доходах и расходах многоквартирного дома № 78а по улице М.Рыбалко**

**Остаток денежных средств на 01.01.2020, в том числе** **470,50**

|                                                                 |             |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|
| Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества   | 453 490,89  |
| Содержание общего имущества многоквартирного дома               | -104 260,63 |
| Услуги управления                                               | -54 072,30  |
| Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества | -294 687,46 |

В период с 01.01.2020 по 31.12.2020

**Выполнены работы и услуги:**

|                                                                 |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Текущий ремонт                                                  | 595 617,24   |
| Содержание общего имущества многоквартирного дома               | 518 016,62   |
| Услуги управления                                               | 456 898,59   |
| Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества | 1 073 700,57 |

**Собрано денежных средств за оказанные услуги, в том числе по нежилому фонду**

|                                                                 |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества   | 463 513,83   |
| Содержание общего имущества многоквартирного дома               | 586 983,32   |
| Услуги управления                                               | 445 342,82   |
| Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества | 1 109 988,37 |

**Остаток денежных средств на 01.01.2021, в том числе:** **-37 934,18**

|                                                                 |             |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|
| Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества   | 321 387,48  |
| Содержание общего имущества многоквартирного дома               | -35 293,93  |
| Услуги управления                                               | -65 628,07  |
| Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества | -258 399,66 |

**Выполненные работы по текущему ремонту:**

| № п/п | Дата    | Наименование работ                   | Место работ     | Факт.затраты (руб.) |
|-------|---------|--------------------------------------|-----------------|---------------------|
| 1     | январь  | ремонт межпанельных швов-350м        | фасад           | 216 450,00          |
| 2     | январь  | чистка кровли от снега и наледи      | крыша 258,7 м2  | 7 761,00            |
| 3     | февраль | чистка козырьков от снега и сосуль   | 45 м2           | 1 344,64            |
| 4     | февраль | чистка кровли от снега и сосуль      | крыша 260 м2    | 7 769,03            |
| 5     | февраль | замена обратки ГВС,отсечных вентилей | подвал,кв 91,56 | 2 904,42            |
| 6     | март    | замена задвижек на бойлере ГВС       | подвал          | 13 377,46           |
| 7     | апрель  | текущий ремонт на УУТЭ               | подвал          | 5 610,00            |
| 8     | май     | ремонт мягкой кровли-150м2           | кв 80,58,60     | 57 872,67           |
| 9     | май     | дезинфекция поверхностей             | под. 1-10       | 8 208,08            |
| 10    | август  | ремонт элеваторного узла             | под.8           | 2 527,74            |
| 11    | август  | ремонт козырька                      | под.1           | 4 127,46            |
| 12    | август  | замена лежанки ГВС-2м                | подвал          | 2 480,75            |
| 13    | август  | замена стояка ГВС-1,5м               | кв 39           | 2 417,70            |
| 14    | август  | подготовка к опрессовке              | узел управления | 22 119,06           |

|    |         |                                      |                   |            |
|----|---------|--------------------------------------|-------------------|------------|
| 15 | август  | вывоз крупногабаритного мусора(май)  | придом территория | 4 800,00   |
| 16 | ноябрь  | вывоз веток июль                     | за домом          | 1 833,40   |
| 17 | ноябрь  | закраска граффити- август            | фасад             | 1 993,70   |
| 18 | ноябрь  | замена стояка ГВС-1,5м               | кв 39,42          | 1 911,47   |
| 19 | декабрь | ремонт отмостки -37 м.п.             | периметр-август   | 37 000,00  |
| 20 | декабрь | установка информационных досок       | подъезд           | 815,14     |
| 21 | декабрь | уборка территории от снега трактором | придом территория | 1398       |
| 22 | декабрь | замена ст ГВС-4м                     | кв 33,36          | 7832,95    |
| 23 | декабрь | замена уч леж ГВС, стояка ГВС        | подвал            | 15783,07   |
| 24 | декабрь | чистка кровли от снега и наледи      | 165,34м2          | 5175,77    |
| 25 | декабрь | замена стояка ГВС-6,6м               | кв 33,37,40       | 7560,32    |
| 26 | декабрь | замена крана ГВС и сборки            | кв 44             | 1340,22    |
| 27 | декабрь | установка адресной таблички -3шт     | фасад             | 1 688,19   |
| 28 | декабрь | ремонт межпанельных швов             | фасад             | 151 515,00 |
|    | ИТОГО   |                                      |                   | 595 617,24 |

Генеральный директор \_\_\_\_\_/О.В.Катаев/