

Отчет
о доходах и расходах многоквартирного дома № 53 по улице А.Ушакова

Остаток денежных средств на 01.01.2024, в том числе **-87 233,12**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	885 411,74
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-309 947,23
Услуги управления	-100 766,75
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	-561 930,88

В период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Выполнены работы и услуги:

Текущий ремонт	822 152,45
Содержание общего имущества многоквартирного дома	1 389 592,89
Услуги управления	292 312,44
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	1 180 766,70

Собрано денежных средств за оказанные услуги, в том числе по нежилому фонду

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	610 481,38
Содержание общего имущества многоквартирного дома	1 301 820,85
Услуги управления	281 412,70
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	1 032 931,37

Остаток денежных средств на 01.01.2025, в том числе: **-545 411,30**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	673 740,67
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-397 719,27
Услуги управления	-111 666,49
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	-709 766,21

Выполненные работы по текущему ремонту:

№ п/п	Дата	Наименование работ	Место работ	Факт.затраты (руб.)
	январь	чистка козырьков и кровли от снега	под.1-12	5 714,10
	январь	чистка кровли от снега		4 711,84
	январь	замена радиатора	кв.174	18 664,71
	январь	замена участка стояка отопления	кв.76	8 920,84
	февраль	чистка козырьков и кровли от снега	под.1-12	7 284,99
	февраль	чистка кровли от снега		4 711,84
	февраль	установка хомута	кв.46	1 215,39
	февраль	замена участка стояка ГВС	кв.54	11 164,61
	февраль	замена участка лежанки ГВС	под.4	8 214,23
	февраль	смена ламп	с улицы входной групп	1 850,69
	февраль	чистка от снега и наледи козырьков		6 000,00
	март	чистка кровли от снега		4 793,54
	март	чистка кровли от снега		4793,54
	март	замена радиатора	кв.110	25 662,36

март	замена радиатора	кв.80	25 662,36
апрель	чистка кровли от снега и сосулек		4 793,54
апрель	чистка козырьков и кровли от снега	под.1-12	5 813,17
апрель	чистка кровли от снега		4 793,54
апрель	замена отсечного крана	кв.105	3 850,41
май	замена участка канализации		2 886,15
май	замена участка стояка отопления	120 и подвал	12 492,57
май	замена кранов	134	6 371,63
июнь	смена радиатора	85	25 189,27
июнь	смена кранов	119	3 150,05
июнь	работы по проверке узла учета ГВС		14750
июль	замена решеток на продухи	под.4	166,12
июль	Заделка зазоров между металлической дверью в подвал и коробкой	под.9	5 018,07
июль	замена полотенцасушителя	2	1265,72
июль	освещение подвала		13633,09
июль	ремонт отмостки	94м2	210000
август	частичный ремонт рулонной кровли		2829,6
август	Замена стояка ГВС с выходом в подвал	кв.91	11729,88
август	ремонт отмостки	115м2	230000
сентябрь	промазка мастикой поверхности рулонной кровли	119	1473,23
сентябрь	промазка части кровли мастикой	133	1416,83
октябрь	закраска граффити	фасад	1758,7
октябрь	замена радиатора	кв.109	11130,96
октябрь	замена радиатора	кв.113	6027,24
октябрь	замена радиатора	кв.116	12923,24
октябрь	замена радиатора	кв.134	18987,4
октябрь	замена радиатора	кв.142	20562,21
октябрь	замена радиатора	кв.143	15394,04
октябрь	Замена радиатора, установка клапана на стояке	кв.174	5711,97
ноябрь	частичный ремонт кровли		1926,12
декабрь	Замена участка КНС и стояков ХГВС	кв.91-94	13980,45
декабрь	замена кранов ХВС	кв.170	8 728,34
декабрь	замена ламп	под.1,3,6	529,62
декабрь	замена светильников	под.9	1776,65
декабрь	замена светильников	под.8 тамбур	1727,6
ИТОГО			822 152,45

Генеральный директор _____/О.В.Катаев/