

**Отчет**  
**о доходах и расходах многоквартирного дома № 8 по улице А.Невского**

**Остаток денежных средств на 01.01.2024, в том числе** **57 236,09**

|   |            |
|---|------------|
| Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества   | 187 160,25 |
| Содержание общего имущества многоквартирного дома               | -89 715,39 |
| Услуги управления   | -20 374,19 |
| Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества | -19 834,58 |

В период с 01.01.2024 по 31.12.2024

**Выполнены работы и услуги:**

|   |            |
|---|------------|
| Текущий ремонт  | 141 916,62 |
| Содержание общего имущества многоквартирного дома               | 379 191,11 |
| Услуги управления   | 64 377,72  |
| Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества | 379 494,30 |

**Собрано денежных средств за оказанные услуги, в том числе по нежилому фонду**

|   |            |
|---|------------|
| Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества   | 140 293,95 |
| Содержание общего имущества многоквартирного дома               | 350 608,39 |
| Услуги управления   | 59 136,31  |
| Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества | 311 923,11 |

**Остаток денежных средств на 01.01.2025, в том числе:** **-45 781,90**

|   |             |
|---|-------------|
| Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества   | 185 537,58  |
| Содержание общего имущества многоквартирного дома               | -118 298,11 |
| Услуги управления   | -25 615,60  |
| Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества | -87 405,77  |

**Выполненные работы по текущему ремонту:**

| № п/г | Дата    | Наименование работ                     | Место работ | Факт.затраты (руб.) |
|-------|---------|--|-------------|---------------------|
|       | январь  | чистка козырьков от снега              | под.1-4     | 290,72              |
|       | январь  | очистка кровли от снега                | 400м2       | 15 200,00           |
|       | январь  | очистка кровлиот сосулек               | 171м2       | 3 933,00            |
|       | январь  | очистка кровли от снега                | 350м2       | 13 300,00           |
|       | январь  | очистка кровлиот сосулек               | 150м2       | 3 450,00            |
|       | февраль | замена доводчика на металлической вход | под.1-4     | 1 991,78            |
|       | февраль | чистка козырьков от снега              | под.1-4     | 290,72              |
|       | февраль | закраска граффити                      |             | 1 486,02            |
|       | февраль | смена ламп                             | под.2       | 925,34              |
|       | февраль | очистка кровли от снега                | 50м2        | 1 900,00            |
|       | февраль | очистка кровли от сосулек              | 171м2       | 3 933,00            |
|       | март    | очистка кровли от снега                | 1150м2      | 43 396,00           |
|       | март    | очистка кровли от сосулек              | 171м2       | 3 933,00            |
|       | март    | очистка кровли от снега                | 40м2        | 1 520,00            |

|  |          |                                    |                              |            |
|--|----------|------------------------------------|------------------------------|------------|
|  | апрель   | закраска граффити                  | контейнерная площадк         | 253,77     |
|  | май      | закраска граффити                  | контейнерная площадк         | 356,16     |
|  | май      | закраска граффити                  | фасад                        | 660,89     |
|  | май      | замена ламп и датчика              | под.З                        | 2 361,99   |
|  | май      | вывоз мусора и веток               | с ул. Федосеева 3шт<br>мешки | 2 529,40   |
|  | май      | вывоз мусора                       |                              | 1 938,90   |
|  | июнь     | вывоз мусора                       |                              | 4 537,00   |
|  | июль     | вывоз мусора                       | 1938,9м2                     | 2 268,50   |
|  | август   | замена участка стояка отопления    | кв.33,34                     | 18 044,83  |
|  | август   | подготовка к промывке и опрессовке |                              | 7 299,63   |
|  | сентябрь | закраска граффити                  |                              | 1 364,97   |
|  | ноябрь   | закраска граффити                  | фасад                        | 1 958,90   |
|  | ноябрь   | вывоз мусора                       | 1938,9м2                     | 2 016,50   |
|  | декабрь  | вывоз мусора                       | 1938,9м2                     | 775,60     |
|  | ИТОГО    |                                    |                              | 141 916,62 |

Генеральный директор \_\_\_\_\_/О.В.Катаев/