

Отчет
о доходах и расходах многоквартирного дома № 13 по улице Б.Хмельницкого

Остаток денежных средств на 01.01.2024, в том числе **167 154,18**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	391 108,42
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-39 678,13
Услуги управления	-61 759,79
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	-122 516,32

В период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Выполнены работы и услуги:

Текущий ремонт	102 219,77
Содержание общего имущества многоквартирного дома	695 585,10
Услуги управления	146 498,76
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	612 670,99

Собрано денежных средств за оказанные услуги, в том числе по нежилому фонду

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	326 080,50
Содержание общего имущества многоквартирного дома	722 426,81
Услуги управления	147 365,59
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	537 030,18

Остаток денежных средств на 01.01.2025, в том числе: **343 082,64**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	614 969,15
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-12 836,42
Услуги управления	-60 892,96
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	-198 157,13

Выполненные работы по текущему ремонту:

№ п/п	Дата	Наименование работ	Место работ	Факт.затраты (руб.)
	январь	смена кранов	под.6 подвал	19 652,30
	январь	Замена крана и подводки к радиатору	кв.88	7 089,90
	февраль	закраска граффити		495,65
	февраль	чисика кровли от снега		2 371,59
	февраль	Замена участка стояка ГВС	кв.19	7 136,59
	февраль	смена светильников	под.2 этаж 1	3 868,74
	февраль	аварийный вызов на промывку трубопроводов диаметром до 150 мм		3 500,00
	март	чисика кровли от снега		2 412,70
	апрель	закраска граффити		635,11
	апрель	замена участка лежанки ГВС	под.1 подвал	245,75
	апрель	вывоз мусора и веток	мешки у дороги	2 850,00

	апрель	Аварийный выезд, прочистка труб ХФК гидродинамическим способом	под.2	3 000,00
	апрель	Аварийный выезд, прочистка труб ХФК гидродинамическим способом	под.2	3 000,00
	май	замена кранов		6 371,63
	май	ппр электрического щита	под.6 подвал	1 290,52
	июнь	работы по проверке узла учета ГВС		23 450,00
	сентябрь	промазка мастикой рулонной кровли	89	1 633,55
	ноябрь	закраска граффити		379,53
	ноябрь	замена радиатора	кв.61	11 388,12
	декабрь	закраска граффити	фасад	670,64
	декабрь	ппр электрического щита	под.1,2	777,45
	ИТОГО			102 219,77

Генеральный директор _____/О.В.Катаев/