

**Отчет**  
**о доходах и расходах многоквартирного дома № 18 по улице Закамская**

**Остаток денежных средств на 01.01.2024, в том числе** **179 148,34**

|   |            |
|---|------------|
| Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества   | 223 714,79 |
| Содержание общего имущества многоквартирного дома               | -23 123,17 |
| Услуги управления   | -4 424,22  |
| Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества | -17 019,06 |

В период с 01.01.2024 по 31.12.2024

**Выполнены работы и услуги:**

|   |            |
|---|------------|
| Текущий ремонт  | 111 804,73 |
| Содержание общего имущества многоквартирного дома               | 261 961,62 |
| Услуги управления   | 44 192,04  |
| Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества | 126 352,68 |

**Собрано денежных средств за оказанные услуги**

|   |            |
|---|------------|
| Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества   | 101 887,36 |
| Содержание общего имущества многоквартирного дома               | 300 735,59 |
| Услуги управления   | 43 068,14  |
| Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества | 102 500,42 |

**Остаток денежных средств на 01.01.2025, в том числе:** **183 028,78**

|   |            |
|---|------------|
| Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества   | 213 797,42 |
| Содержание общего имущества многоквартирного дома               | 15 650,80  |
| Услуги управления   | -5 548,12  |
| Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества | -40 871,32 |

**Выполненные работы по текущему ремонту:**

| № п/п | Дата     | Наименование работ  | Место работ | Факт.затраты (руб.) |
|-------|----------|---|-------------|---------------------|
|       | февраль  | чистка козырьков от снега   | под.1-3     | 187,93              |
|       | февраль  | очистка кровли от сосулек   | 116м2       | 2 668,00            |
|       | февраль  | очистка кровли от сосулек   | 116м2       | 2 668,00            |
|       | март     | очистка кровли от снега   | 502м2       | 19 076,00           |
|       | март     | очистка кровли от сосулек   | 116м2       | 2 668,00            |
|       | март     | очистка кровли от снега   | 600м2       | 22 800,00           |
|       | март     | очистка кровли от сосулек   | 110м2       | 2 530,00            |
|       | март     | Утепление чердачного перекрытия (укладка новой теплоизоляции поверх старой) | 18          | 5 498,68            |
|       | май      | Аварийный выезд, прочистка труб ХФК гидродинамическим способом              | под.2       | 3 000,00            |
|       | июнь     | замена участка лежанки отопления  | подвал      | 383,82              |
|       | сентябрь | кронирование яблони   | под.2       | 6 440,75            |

|  |          |  |           |            |
|--|----------|--|-----------|------------|
|  | сентябрь | покраска фасада                            |           | 12 464,09  |
|  | сентябрь | промазка мастикой рулонной кровли          | 1 комната | 2 276,13   |
|  | декабрь  | Восстановление кирпичной кладки канала ГВС |           | 19 894,49  |
|  | декабрь  | замена ламп                                | под.2     | 176,84     |
|  | декабрь  | очистка кровли от снега                    | 252м2     | 9072       |
|  | ИТОГО    |  |           | 111 804,73 |

Генеральный директор \_\_\_\_\_/О.В.Катаев/