

**Отчет**  
**о доходах и расходах многоквартирного дома № 8 по улице Торговая**

**Остаток денежных средств на 01.01.2024, в том числе** **-778 543,85**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	185 546,09
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-144 137,73
Услуги управления	-99 187,25
Коммунальные услуги	-556 618,60
Коммунальные услуги на содержание общего имущества	-164 146,36

В период с 01.01.2024 по 31.12.2024

**Выполнены работы и услуги:**

Текущий ремонт	258 621,91
Содержание общего имущества многоквартирного дома	598 865,24
Услуги управления	111 073,04
Коммунальные услуги	498 609,37
Коммунальные услуги на содержание общего имущества	46 097,48

**Собрано денежных средств за оказанные услуги**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	182 469,27
Содержание общего имущества многоквартирного дома	572 975,41
Услуги управления	101 395,62
Коммунальные услуги	597 913,53
Коммунальные услуги на содержание общего имущества	36 314,79

**Остаток денежных средств на 01.01.2025, в том числе:** **-800 742,27**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	109 393,45
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-170 027,56
Услуги управления	-108 864,67
Коммунальные услуги	-457 314,44
Коммунальные услуги на содержание общего имущества	-173 929,05

**Выполненные работы по текущему ремонту:**

№ п/п	Дата	Наименование работ	Место работ	Факт.затраты (руб.)
	январь	утепление продухов в подвале		6 057,80
	январь	демонтаж водосточных труб		11 339,09
	январь	замена участка стояка отопления	кафе	10 731,37
	январь	очистка кровли от снега	442м2	16 796,00
	январь	очистка кровли от сосулек	110м2	2 530,00
	январь	аварийный вызов, прочистка труб ХФК гидродинамическим способом	под.1	3 000,00
	февраль	очистка кровли от сосулек	166м2	3 818,00

февраль	аварийный вызов на промывку трубопроводов диаметром до 150 мм		3 500,00
март	очистка кровли от снега	332м2	12 616,00
март	очистка кровли от сосулек	166м2	3 818,00
март	замена отсечного крана	кв.7	3 211,53
апрель	Аварийный выезд, прочистка труб ХФК гидродинамическим способом		3 000,00
май	вывоз мусора и веток	мешки, ветки	2 529,40
май	Аварийный выезд, прочистка труб ХФК гидродинамическим способом		3 000,00
май	Аварийный выезд, прочистка труб ХФК гидродинамическим способом, прочистка труб ХФК		8 500,00
июнь	ремонт электрического щита	под.3	10 546,69
июнь	вывоз мусора и веток	спиленное дерево	3 211,00
июнь	вывоз мусора и веток	снести дерево и кусты 5-е окно справа от входа	3 211,00
июль	распил упавших деревьев		30 729,28
июль	Выдача материала для частичного ремонта в душевой и коридоре 1 этажа		6 190,66
июль	уличное освещение		16 464,89
сентябрь	частичный ремонт душевой		6 417,05
октябрь	замена участка стояка отопления	душевая	14 412,34
октябрь	замена радиатора	кв.74	14 717,46
октябрь	замена выпуска КНС	под.1	19 258,94
октябрь	ППР Освещения	под.1,2	5 108,53
ноябрь	ремонт дверей в душевой		12 173,88
ноябрь	замена замка на двери в кладовую		1 132,92
декабрь	Установка замка на люк, оштукатуривание поверхности цоколя	под.1 кв.6	1 844,06
декабрь	установка кранов радиатора	кв.19	6 804,02
декабрь	очистка кровли от снега и сосулек	332м2	11 952,00
	итого		258 621,91

Генеральный директор \_\_\_\_\_/О.В.Катаев/