

**Отчет**  
**о доходах и расходах многоквартирного дома № 19 по улице Федосеева**

**Остаток денежных средств на 01.01.2024, в том числе** **466 673,55**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	699 381,54
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-92 314,75
Услуги управления	-23 444,28
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	-116 948,96

В период с 01.01.2024 по 31.12.2024

**Выполнены работы и услуги:**

Текущий ремонт	102 402,64
Содержание общего имущества многоквартирного дома	597 386,76
Услуги управления	126 445,20
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	506 654,65

**Собрано денежных средств за оказанные услуги, в том числе по нежилому фонду**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	286 759,52
Содержание общего имущества многоквартирного дома	553 195,47
Услуги управления	121 449,10
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	412 214,65

**Остаток денежных средств на 01.01.2025, в том числе:** **507 403,04**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	883 738,42
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-136 506,04
Услуги управления	-28 440,38
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	-211 388,96

**Выполненные работы по текущему ремонту:**

№ п/п	Дата	Наименование работ	Место работ	Факт.затраты (руб.)
	январь	чистка козырьков и кровли от снега	под.1-4	2009,38
	февраль	замена доводчика на металлической входной двери	под.4	1991,78
	февраль	чистка козырьков и кровли от снега	под.1-4	1436,77
	февраль	чистка кровли от снега		1 297,01
	март	чистка козырьков и кровли от снега	под.1-4	1 461,66
	март	чистка кровли от снега		1 319,50
	апрель	закраска граффити		279,80
	апрель	чистка кровли от снега		1 319,50
	апрель	замена доводчика на входной двери	под.3	2 009,77
	апрель	закраска граффити	под.4 торец	1 270,89
	апрель	вывоз мусора	3343,5м2	601,80
	апрель	вывоз мусора и веток	мешки, ветки	2850
	май	Частичный ремонт пола монтажных площадок и тамбура	под.2,4	3870,05

	май	вывоз мусора		1671,7
	июнь	закраска граффити	торец и угол под.4, дверь входная в под.3	4285,5
	июнь	закраска граффити	торец под.4	1948,19
	июнь	работы по проверке узла учета ГВС		8125
	июнь	вывоз мусора		2106,5
	июль	вывоз мусора	3343,5м2	2 808,56
	август	замена почтовых ящиков	под.4	38539,98
	август	закраска граффити	фасад	181,44
	август	вывоз мусора	3343,50м2	2340,5
	сентябрь	закраска граффити		472,75
	сентябрь	замена лампы и кабеля	под.1 этаж 1,5	859,76
	сентябрь	смена ламп	под.4 этаж 2	175,27
	сентябрь	вывоз мусора	3343,50м2	3310,1
	октябрь	замена крана ХВС	кв.18	3437,17
	октябрь	вывоз мусора	3343,50м2	2 407,30
	ноябрь	вывоз мусора	3343,50м2	1437,7
	декабрь	замена участка КНС	кв.45	3452,67
	декабрь	замена ламп	под.3,4	352,78
	декабрь	замена светильников	под.2 вход	2136,56
	декабрь	вывоз мусора	3343,50м2	635,3
	ИТОГО			102 402,64

Генеральный директор \_\_\_\_\_/О.В.Катаев/