

**Отчет**  
**о доходах и расходах многоквартирного дома № 23 по улице Федосеева**

**Остаток денежных средств на 01.01.2024, в том числе** **-486 889,61**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	-62 103,87
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-73 550,38
Услуги управления	-27 374,62
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	-323 860,74

В период с 01.01.2024 по 31.12.2024

**Выполнены работы и услуги:**

Текущий ремонт	91 041,05
Содержание общего имущества многоквартирного дома	277 583,04
Услуги управления	58 489,92
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	194 119,50

**Собрано денежных средств за оказанные услуги**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	141 013,43
Содержание общего имущества многоквартирного дома	283 017,67
Услуги управления	56 535,83
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	183 685,49

**Остаток денежных средств на 01.01.2025, в том числе:** **-443 870,70**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	-12 131,49
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-68 115,75
Услуги управления	-29 328,71
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	-334 294,75

**Выполненные работы по текущему ремонту:**

№ п/п	Дата	Наименование работ	Место работ	Факт.затраты (руб.)
	февраль	замена доводчика на металлической вхо	под.3	1991,78
	февраль	чистка кровли от снега		2594,04
	февраль	чистка кровли от снега		1729,1
	февраль	чистка кровли от снега		2594,04
	февраль	чистка кровли от снега		2 594,04
	март	Чистка кровли от снега (с 2х сторон)		2 639,02
	апрель	закраска граффити	вх. Двери, под.1 торел	457,69
	апрель	чистка кровли от снега		1 319,50
	апрель	чистка кровли от снега и сосулек		1 319,50
	апрель	установка консоли светильника	под.4	1 489,44
	апрель	вывоз мусора	1547,14м2	278,50
	апрель	Аварийный выезд, прочистка труб ХФК гидродинамическим способом	под.2	3 000,00

май	закраска граффити	фасад	457,69
май	замена кранов	20	6 371,63
май	вывоз мусора		773,60
июнь	закраска граффити	фасад	208,25
июнь	закраска граффити	фасад	155,66
июнь	закраска граффити	торец под.3,4	1 168,99
июнь	работы по проверке узла учета ГВС		8 125,00
июнь	вывоз мусора		974,74
июль	вывоз мусора	1547,14м2	1 299,57
август	закраска граффити	фасад	389,66
август	вывоз мусора	1547,14м2	1083
сентябрь	замена замка на т/узел	под.2	942,14
сентябрь	смена автоматического выключателя и	под.3 этаж 1	5796,72
сентябрь	вывоз мусора	1547,14м2	1531,64
октябрь	установка урн	под.1-4	14 312,48
октябрь	закраска граффити	фасад	525,29
октябрь	Замена радиатора чугунного на бимети	кв.20	21 691,47
октябрь	вывоз мусора	1547,14м2	1113,9
ноябрь	закраска граффити		1153,67
ноябрь	вывоз мусора	1547,14м2	665,3
декабрь	вывоз мусора	1547,14м2	294
ИТОГО			91 041,05

Генеральный директор \_\_\_\_\_/О.В.Катаев/