

Отчет
о доходах и расходах многоквартирного дома № 21 по улице Чистопольская

Остаток денежных средств на 01.01.2024, в том числе **-543 604,84**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	505 333,81
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-300 436,66
Услуги управления	-85 681,62
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	-662 820,37

В период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Выполнены работы и услуги:

Текущий ремонт	243 463,98
Содержание общего имущества многоквартирного дома	1 022 632,99
Услуги управления	177 208,73
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	1 048 598,41

Собрано денежных средств за оказанные услуги, в том числе нежилой фонд

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	427 422,31
Содержание общего имущества многоквартирного дома	1 006 751,82
Услуги управления	175 624,27
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	914 533,57

Остаток денежных средств на 01.01.2025, в том числе: **-511 176,98**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	689 292,14
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-316 317,83
Услуги управления	-87 266,08
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	-796 885,21

Выполненные работы по текущему ремонту:

№ п/п	Дата	Наименование работ	Место работ	Факт.затраты (руб.)
	январь	чистка козырьков от снега	под.1-6	219,25
	январь	электромонтажные работы		1 452,12
	январь	очистка кровли от снега	320м2	12 160,00
	январь	очистка кровли от сосулек	130м2	2 990,00
	февраль	закраска граффити		495,65
	февраль	замена участка КНС	кв.14	4 400,57
	март	очистка кровли от снега	1370м2	52 060,00
	март	очистка кровли от сосулек	140м2	3 220,00
	март	чистка козырьков от снега	под.1-6	235,31
	март	Смена замка в двери почтового ящика	59	598,35
	март	ремонт тепло узла	под.4 узел	1 463,37
	март	замена участка лежанки ГВС	под.4 узел	6 273,50
	апрель	закраска граффити		584,92
	апрель	замена участка лежанки ГВС		2 396,58

	апрель	замена радиатора	кв.92	27 082,14
	апрель	вывоз мусора	4848,4м2	678,80
	апрель	вывоз мусора и веток	мешки 8шт	2 350,00
	май	замена участка канализации	111	6 101,40
	май	вывоз мусора		3 151,40
	июнь	вывоз мусора		2 133,30
	июль	вывоз мусора	4848,40м2	2 909,08
	август	замена замка на дверь в подвале	под.4	1 113,78
	сентябрь	вывоз мусора	4848,40м2	2 375,70
	октябрь	замена участка стояка гвс	кв.82-83	394,70
	октябрь	замена участка лежанки ГВС		4 913,14
	октябрь	замена стояка отопления	кв.59	24 053,51
	октябрь	замена участка лежанки ГВС	подвал	2 447,33
	октябрь	подготовка к опрессовке		29 743,56
	октябрь	замена ламп	под.5	175,27
	октябрь	вывоз мусора	4848,4м2	2 472,70
	ноябрь	вывоз мусора	4848,4м2	1 454,50
	декабрь	замена ручки на окне	под.6 5этаж	653,18
	декабрь	Частичный ремонт канализационного ствола в чердачном пер		1 846,65
	декабрь	замена радиатора	кв.96	11 887,14
	декабрь	замена участка лежанки ГВС	подвал под.5	6 889,08
	декабрь	очистка кровли от снега и сосулек	558м2	20 088,00
	ИТОГО			243 463,98

Генеральный директор _____/О.В.Катаев/