

**Отчет**  
**о доходах и расходах многоквартирного дома № 21а по улице Чистопольская**

**Остаток денежных средств на 01.01.2024, в том числе** **-107 702,26**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	51 146,10
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-79 022,38
Услуги управления	-17 054,39
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	-62 771,59

В период с 01.01.2024 по 31.12.2024

**Выполнены работы и услуги:**

Текущий ремонт	90 558,24
Содержание общего имущества многоквартирного дома	337 767,16
Услуги управления	57 830,28
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	295 966,44

**Собрано денежных средств за оказанные услуги, в том числе по нежилому фонду**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	136 871,78
Содержание общего имущества многоквартирного дома	314 310,41
Услуги управления	57 469,30
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	277 159,72

**Остаток денежных средств на 01.01.2025, в том числе:** **-104 013,17**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	97 459,64
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-102 479,13
Услуги управления	-17 415,37
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	-81 578,31

**Выполненные работы по текущему ремонту:**

№ п/п	Дата	Наименование работ	Место работ	Факт.затраты (руб.)
	январь	электромонтажные работы		1 403,06
	январь	очистка кровли от снега	180м2	6 840,00
	февраль	Замена участка стояка ГВС и кранов ХГВ	кв.4	8 072,59
	февраль	очистка кровли от сосулек	98м2	2 254,00
	март	чистка козырьков от снега	под.1-2	33,48
	апрель	закраска граффити	фасад, двери	635,11
	апрель	вывоз мусора	1609,9м2	225,40
	апрель	вывоз мусора и веток	мешки 7шт	2 350,00
	май	замена замка на подвальном помещени	под.1	598,35
	май	вывоз мусора		1 046,47
	июнь	вывоз мусора		708,38
	июль	вывоз мусора	1609,90м2	1 379,06
	сентябрь	замена замка на подвальном помещени	под.1	942,14
	сентябрь	вывоз мусора	1609,90м2	788,90

сентябрь	смена ламп	под.1 этаж 5	175,27
октябрь	замена сборки отопления	подвал	11 310,68
октябрь	подготовка к опрессовке		12 169,20
октябрь	замена ламп	под.1,2	349,70
октябрь	вывоз мусора	1609,90м2	821,00
ноябрь	вывоз мусора	1609,90м2	482,97
декабрь	закраска стены и потолка	под.1	982,37
декабрь	Установка ручки на входную дверь, заделка отверстий		34 677,40
декабрь	замена участка стояка ГВС	кв.4	463,51
декабрь	смена предохранителя		1 849,20
ИТОГО			90 558,24

Генеральный директор \_\_\_\_\_/О.В.Катаев/