

Отчет
о доходах и расходах многоквартирного дома № 25 по улице Чистопольская

Остаток денежных средств на 01.01.2024, в том числе **-990 680,86**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	-2 095,61
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-271 529,56
Услуги управления	-87 982,26
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	-629 073,43

В период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Выполнены работы и услуги:

Текущий ремонт	289 480,09
Содержание общего имущества многоквартирного дома	830 797,67
Услуги управления	141 576,48
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	806 334,87

Собрано денежных средств за оказанные услуги, в том числе по нежилому фонду

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	308 985,66
Содержание общего имущества многоквартирного дома	831 081,11
Услуги управления	136 147,86
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	754 318,14

Остаток денежных средств на 01.01.2025, в том числе: **-1 028 337,20**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	17 409,96
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-271 246,12
Услуги управления	-93 410,88
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	-681 090,16

Выполненные работы по текущему ремонту:

№ п/п	Дата	Наименование работ	Место работ	Факт.затраты (руб.)
	январь	чистка козырьков и кровли от снега	под.1-6	2 918,50
	январь	замена отсечного крана ГВС	кв.54	5 427,77
	январь	электромонтажные работы		1 267,53
	январь	электромонтажные работы		98,42
	февраль	замена доводчика на внутренней двери	под.3	1 991,78
	февраль	чистка кровли от снега		2 353,91
	февраль	чистка кровли и козырьков от снега	под.1-6	2 918,50
	февраль	чистка кровли от снега		2 353,91
	февраль	закраска граффити		272,66
	февраль	Замена радиатора чугунного на биметал	кв.84	20 123,92
	февраль	замена участка лежанки ГВС	под.4	8 421,00
	февраль	замена ламп, замена фото-реле	под.1 подвал	6 882,94
	февраль	аварийный выезд, прочистка труб ХФК		3 000,00
	март	закраска граффити		635,11

март	чистка кровли от снега		2 394,71
апрель	закраска граффити		127,48
апрель	вывоз мусора	3822,5м2	535,20
апрель	вывоз мусора и веток	мешки	2 350,00
апрель	Аварийный выезд, прочистка труб ХФК гидродинамическим способом	под.3	3 000,00
апрель	Аварийный выезд, прочистка труб ХФК гидродинамическим способом	под.3	3 000,00
апрель	Аварийный выезд, прочистка труб ХФК гидродинамическим способом	под.3	3 000,00
май	вывоз мусора		2 484,70
май	Аварийный выезд, прочистка труб ХФК гидродинамическим способом	под.4	3 000,00
июнь	Замена замка на люк выхода на чердак	под.2	1 682,94
июнь	частичный ремонт кровли	74,75	28 504,36
июнь	Промазка мастикой кровли дополните	74,75	21 235,86
июнь	вывоз мусора		1 681,90
июль	замена участка лежанки отопления	подвал	3 266,70
июль	вывоз мусора	3822,50м2	2 293,55
сентябрь	промазка части кровли мастикой	74	1 482,42
сентябрь	вывоз мусора	3822,5м2	1 873,10
сентябрь	промазка мастикой поверхности рулонной кровли и примыканий	85	1 577,68
октябрь	частичный ремонт кровли	74	40 233,73
октябрь	подготовка к опрессовке		32 387,55
октябрь	замена ламп	под.6 тамбур	175,27
октябрь	замена светильников	под.1,4 улица	20 529,35
октябрь	замена ламп	под.2	524,96
октябрь	вывоз мусора	3822,5м2	1 949,50
ноябрь	замена урн у подъездов	под.1-6	18 453,25
ноябрь	Замена консольных светильников, заме	под.3,5,6	30 783,69
ноябрь	вывоз мусора	3822,5м2	1 146,80
декабрь	смена светильников с лампанми	под.1	1 139,44
ИТОГО			289 480,09

Генеральный директор _____/О.В.Катаев/