

**Отчет**  
**о доходах и расходах многоквартирного дома № 102 по улице Магистральная**

**Остаток денежных средств на 01.01.2019, в том числе** **-321 953,42**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	96 288,55
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-117 322,68
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	-300 919,29

В период с 01.01.2019 по 31.12.2019

**Выполнены работы и услуги:**

Текущий ремонт	288 544,63
Содержание общего имущества многоквартирного дома	278 291,86
Услуги управления	161 093,97
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	573 580,92

**Собрано денежных средств за оказанные услуги**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	201 558,31
Содержание общего имущества многоквартирного дома	263 319,56
Услуги управления	106 366,57
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	379 516,60

**Остаток денежных средств на 01.01.2020, в том числе:** **-672 703,76**

Текущий ремонт, в том числе от использования общего имущества	9 302,23
Содержание общего имущества многоквартирного дома	-132 294,98
Услуги управления	-54 727,40
Коммунальные услуги, в том числе на содержание общего имущества	-494 983,61

**Выполненные работы по текущему ремонту:**

№ п/п	Дата	Наименование работ	Место работ	Факт.затраты (руб.)
1	январь	чистка кровли от снега и сосуль	крыша 162 м2	4 050,00
2	январь	чистка от снега после чистки кровли	внизу 12 м2	60,00
3	январь	замена стояка ГВС-0,6м	под.3	789,53
4	январь	замена выключателя	под.4 эт1	423,45
5	февраль	замена участка лежанки ГВС-3м	подвал	5 901,42
6	февраль	замена уч леж ГВС-4м,врезка стояка ХВС	подвал	7 769,94
7	февраль	чистка кровли от снега и сосуль	крыша 240 м2	6 960,00
8	февраль	замена уч леж ГВС-1м	подвал	1 919,27
9	март	замена калача бойлера, участка лежанк	подвал	13 267,19
10	март	чистка кровли от снега и сосуль	крыша 40 м2	600,00
11	апрель	замена выключателя МОП	под.2 эт.1	367,98
12	июнь	замена стояка ГВС-0,6м	кв3	795,12
13	июнь	замена стояка ГВС-1м	кв 23	1 263,65
14	июль	замена участка лежанки ГВС-1м	подвал	1 972,00
15	июль	ремонт лежанки ГВС	подвал	304,00

16	сентябрь	текущий ремонт на УУТЭ	подвал	26 650,00
17	сентябрь	повторный допуск на УУТЭ	подвал	2 000,00
18	сентябрь	замена участка лежанки ГВС,кранов ХГВ	подвал,кв 68,51	3 576,98
19	сентябрь	замена участка лежанки ГВС-1,5м	подвал	2 040,08
20	октябрь	замена участка лежанки канализации-1	подвал	1 715,37
21	октябрь	кронирование деревьев с автовышки	придом территория	22 700,00
22	октябрь	замена ВДГО под.1,2,3(ввод)	под4(стояк2)	26 433,12
23	ноябрь	замена уч лежанки ГВС-3м,термометра	подвал	7 928,62
24	ноябрь	ремонт стыков стеновых панелей-194м	фасад	109 780,00
25	декабрь	замена лежанки КНС (участок 1,1м)	подвал	2 452,20
26	декабрь	замена уч стояка ГВС-2м,уч леж отоплен	кв 48,подвал	8 174,71
27	декабрь	повторный допуск на УУТЭ	подвал	2 000,00
28	декабрь	текущий ремонт на УУТЭ	подвал	26 650,00
	ИТОГО			288 544,63

Генеральный директор \_\_\_\_\_/О.В.Катаев/